

ЧЕК-ЛИСТ ПРИЕМА КВАРТИРЫ В НОВОСТРОЙКЕ

1. Проверка соответствия плана и фактического размера

- "СНиП 2.08.01-89* Приложение 2. Жилые здания". Общую площадь квартир следует определять как сумму площадей их помещений, встроенных шкафов, а также лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых со следующими понижающими коэффициентами: для лоджий - 0,5, для балконов и террас - 0,3, для веранд и холодных кладовых - 1,0.
- СП 54.13330.2011 Приложение В. Площадь комнат, помещений вспомогательного использования и других помещений жилых зданий следует определять по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок на уровне пола (без учета плинтусов).

2. Ограждающие поверхности

- СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий п.5. Температурный перепад между температурой внутреннего воздуха и температурой внутренней поверхности ограждающей конструкции
 1. Разница температур между наружной стеной и внутренней температурой – не более 4 градусов.
 2. Разница температур между покрытий и чердачных перекрытий – не более 3 градусов.
 3. Разница температур между перекрытий над проездами, подвалами и подпольями – не более 2 градусов.

3. Оконные блоки

- целостность оконного блока и отсутствие на нем повреждений;

Экспертные решения для вашего ремонта

- работу оконных створок, которые должны открываться легко и без посторонних звуков;
- плотность прилегания створок к рамам в закрытом состоянии;
- отсутствие видимых дефектов на монтажных швах;
- наличие и работоспособность всех элементов фурнитуры (ручки, замки и т.д.);
- отсутствие ощущения движения блока в процессе открывания и закрывания створок.
- СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий п.5.7. Минимальная температура внутренней поверхности остекления вертикальных светопрозрачных конструкций, т.е. с углом наклона к горизонту 45° и более (кроме производственных зданий) должна быть не ниже 3 °С.

4. Работа системы вентиляции

- Лист бумаги должен удерживаться потоком восходящего воздуха. Также можно проверить пламенем зажигалки.

5. Система отопления

- СП 73.13330.2012 Внутренние санитарно-технические системы зданий.
 1. П.6.1.2. Вертикальные трубопроводы не должны отклоняться от вертикали более чем на 2 мм на 1 м длины.
 2. П.6.1.3. Неизолированные трубопроводы систем отопления, теплоснабжения, внутреннего холодного и горячего водоснабжения не должны примыкать к поверхности строительных конструкций. Расстояние от поверхности штукатурки или облицовки до оси неизолированных трубопроводов при открытой прокладке должно составлять: от 35 до 55 мм при диаметре условного прохода до 32 мм включительно.



6. Водоснабжение и канализация

- СанПиН 2.1.4.2496-09. Температура горячей воды не ниже 60 °С и не выше 75 °С.
Примечание! В новостройке эти показатели могут не совпадать, по причине незаселенности здания.
- Нормами не регулируется. Проверить высоту выхода раструба канализации в стояке. Не выше 20 см. Если выше, то рекомендуется понизить выход. Высокий выход канализации создаст проблемы при подключении сантехнических приборов. Необходимый уклон канализационной трубы диаметром 50мм - 1°/м (примерно 3 см/м).



АККУРАТНЫЙ ДОМ